Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9affb686

Vaše značka:	
Ze dne:	
Č. j.:	SMO/757102/26/ÚPaSŘ/Mol
Sp. zn.:	S-SMO/704379/26/ÚPaSŘ/6
Vyřizuje:	Šárka Molová
Telefon:	599 442 484
E-mail:	sarka.molova@ostrava.cz
Datum:	4.11.2026

Ostravské komunikace, a.s.

Novoveská 1266/25
709 00 Ostrava

KS K 1817/2026

Z/2026/196072 R/2026/230670 ID dokumentace SR00X02K1SOH,

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 13.10.2026 Statutární město Ostrava, městský obvod Proskovice, IČ 00845451, se sídlem Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko

k povolení záměru **„Stavba parkoviště, obslužné komunikace a chodníku u hřbitova v Ostravě - Proskovicích, aktualizace“** na pozemcích parc. č. 747, 748, 749, 838, 837/1, 2565, 265/12, 394/1, 435/17, 650/1 v k. ú. Proskovice, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)
Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutární město Ostrava, městský obvod Proskovice, IČ 00845451, se sídlem Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 13.10.2026

pro povolení záměru **„Stavba parkoviště, obslužné komunikace a chodníku u hřbitova v Ostravě - Proskovicích, aktualizace“** (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 747, 748, 749, 838, 837/1, 2565, 265/12, 394/1, 435/17, 650/1 v k. ú. Proskovice dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, zodpovědný projektant [redacted], datum vypracování 01/2026, ID dokumentace SR00X02K1SOH,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„Stavba parkoviště, obslužné komunikace a chodníku u hřbitova v Ostravě - Proskovicích, aktualizace"** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za této podmínky:**

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na částech pozemků p. č. 747 a 748 v k. ú. Proskovice v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti průměrně 0,20 m a v objemu cca 169,4 m³. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěných částech dotčených pozemků v k. ú. Proskovice.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli byla ve smyslu s ust. § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **povolena výjimka** ze zákazu využít pozemku parc. č. 838 v k. ú. Proskovice, který je určen k plnění funkcí lesa, k jiným účelům, a to k realizaci předmětného záměru, **spočívající v trvalém odnětí plnění funkcí lesa** pozemku parc. č. 838 v k. ú. Proskovice, který je určen k plnění funkcí lesa, v celkovém rozsahu 682 m². Rozsah trvalého odnětí plnění funkcí lesa s grafickým znázorněním záboru je vyznačen ve výkresu č. C.4 „Vyjmutí lesního pozemku", měřítko 1:500.

III.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-01-01-1520 Odra
Název a kód útvaru podzemních vod:	22121 - Oderská brána
Název a kód útvaru povrchových vod:	Odra od toku Lubina po tok Opava (HOD_0180)
Hydrogeologický rajón:	2212 - Oderská brána
Orientační určení polohy:	X: 1111234,56 Y: 477016,60

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozhodnutí o odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 13.10.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované Ing. Davidem Muškou, v lednu 2026.

Popis záměru:
Předmětem předložené dokumentace je novostavba parkoviště (11 parkovacích stání) a chodníku u hřbitova v Ostravě Proskovicích a rekonstrukce stávající komunikace, která se nachází před stávajícím vstupem na hřbitov. Parkoviště bude napojeno na sil. III/4803 novou křižovatkou, sjezd ke hřbitovu zůstane zachován ve stávající poloze, budou pouze upraveny jeho parametry. Mezi parkoviště a vstupem do hřbitova bude vybudován nový chodník pro pěší na tělese stávající komunikace, která vede podél hřbitovního plotu na jeho východní straně. Srážkové vody z parkoviště budou svedeny přes odlučovač ropných látek ASIO AS-TOP 15 VFS se sorpčním filtrem do vsakovacího objektu o rozměrech 8,0 x 4,0 m, hloubky 3,25 m doplněný o 4 vsakovací vrty o průměru 300 mm a hloubky 10 m. Nový sjezd bude odvodněn do vsakovacího průlehu, po celé délce sjezdu, o šířce 1,5 m a hloubky 0,25 m. Likvidování srážkových vod je navrženo v souladu s hydrogeologickým posudkem, zpracovaným Ing. Davidem Muškou, osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, v lednu 2026.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů

chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr „Stavba parkoviště, obslužné komunikace a chodníku u hřbitova v Ostravě – Proskovicích“ se přímo dotýká pozemku parc. č. 838 v k. ú. Proskovice, který je určen k plnění funkcí lesa a současně je navrhován ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků parc. č. 2566 a 2575 v k. ú. Stará Bělá a parc. č. 752/2 a 752/12 v k. ú. Proskovice, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Dle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle výše uvedeného zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Dle ust. § 15 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. K trvalému odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa pro realizaci předmětného záměru je zapotřebí rozhodnutí o odnětí dle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Důvodem trvalého odnětí plnění funkcí lesa pozemku parc. č. 838 v k. ú. Proskovice je vybudování vozovky s asfaltobetonovým krytem včetně souvisejících staveb. Vlastníkem výše uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa je statutární město Ostrava, identifikační číslo 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava; pachtýřem je právnická osoba Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., identifikační číslo 25816977, se sídlem Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava-Zábřeh, která na předmětném pozemku zároveň vykonává funkci odborného lesního hospodáře. V platném lesním hospodářském plánu je pozemek parc. č. 838 v k. ú. Proskovice evidován jako porost 33Ad14 a bezlesí 33Ad301 (zpevněná lesní cesta). Lesní pozemek parc. č. 838 v k. ú. Proskovice je zařazen do kategorie lesů zvláštního určení (lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí a lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod), nevyskytuje se na území chráněných oblastí přirozené

akumulace vod a je součástí územního systému ekologické stability (místní biokoridor). Lesní pozemek parc. č. 838 v k. ú. Proskovice se nachází před vchodem do hřbitova, má malou výměru a protáhlý tvar, uprostřed pozemku se v současnosti nachází asfaltová plocha. Pozemek je zčásti porostlý dřevinami především náletového charakteru. Navržená vozovka má sloužit jako příjezd ke hřbitovu a bude tvořit funkční celek s nově navrženým parkovištěm pro návštěvníky hřbitova, jehož realizace je součástí záměru. Magistrát města Ostravy v rámci posuzování záměru zkoumal, zda jsou dodrženy hlavní zásady na zachování lesa a plnění jeho funkcí jako celku deklarované lesním zákonem při odnětí lesních pozemků, a dospěl k závěru, že uvolnění výše uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa k jiným účelům je v tomto případě možné. Vlastník lesa i odborný lesní hospodář s trvalým odnětím plnění funkcí lesa pozemku parc. č. 838 v k. ú. Proskovice souhlasí.

Dle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Orientační výše poplatku činí 299228,--Kč. Po zahájení realizace záměru Magistrát města Ostravy rozhodne o poplatku za odnětí ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je taktéž navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků parc. č. 2566 a 2575 v k. ú. Stará Bělá a parc. č. 752/2 a 752/12 v k. ú. Proskovice, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ve vzdálenosti menší než 30 m od výše uvedených pozemků bude realizována stavba chodníku, vsakovacího průlehu a vozovky s asfaltobetonovým krytem včetně souvisejících staveb. V platném lesním hospodářském plánu a v platných lesních hospodářských osnovách jsou okrajové části předmětných lesních pozemků evidovány jako porosty 33Aa2b, 33Ac4, 33Ac6, 140Ra15 a bezlesí 140Ra112. Magistrát města Ostravy konstatuje, že předmětný záměr nebude mít na lesní pozemky parc. č. 2566 a 2575 v k. ú. Stará Bělá a parc. č. 752/2 a 752/12 v k. ú. Proskovice vliv.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených prováděcím předpisem k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemků p. č. 747 (druh pozemku orná půda) a 748 (druh pozemku trvalý travní porost) v k. ú. Proskovice, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to částí pozemků p. č. 747 (druh pozemku orná půda) v rozsahu 0,0837 ha, a 748 (druh pozemku trvalý travní porost) v rozsahu 0,0010 ha, celkový rozsah odnětí 0,0847 ha, v k. ú. Proskovice.

Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje stavbu parkoviště s novým napojením na ul. Světlovskou, stavbu chodníku a rekonstrukci stávajícího příjezdu ke hlavnímu vstupu na hřbitov. Pozemky p. č. 747 a 748 v k. ú. Proskovice jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou Městskému obvodu Proskovice. Dotčené pozemky jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů zařazeny do II. třídy ochrany a dle Územního plánu Ostravy jsou součástí zastavitelných ploch a ploch vymezených k nezemědělskému využití (plochy s rozdílným způsobem využití – hřbitovy). S odkazem na ust. § 9 odst. 5 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů se ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nepoužije. Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je u výše uvedeného záměru navrženo svedení dešťových vod do podzemních vsakovacích objektů, popř. do okolních zelených ploch, proto nebylo nutné stanovit další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu (ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí posoudil předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárného využití a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru. Odvody za odnětí zemědělské půdy pro záměr realizace parkoviště s novým napojením na sil. III/4803, ul. Světlovská, stavbu chodníku a rekonstrukci stávajícího příjezdu ke hlavnímu vstupu na hřbitov se v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nestanovují.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a, že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) sděluje, že část záměru (SO 801) zasahuje do území Chráněné krajinné oblasti Poodří, evropsky významné lokality a ptačí oblasti Poodří, je proto z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí vydat dle ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **společné rozhodnutí**, k jehož vydání je dle ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Moravskoslezské, Správa CHKO Poodří, se sídlem Trocnovská 2, 702 00 Ostrava.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:
Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
Stavba odvodnění parkoviště (ORL, vsakovací objekt včetně vsakovacích vrtů a souvisejícího potrubí) je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.
K odvádění srážkových vod prostřednictvím vsakovacího zařízení do horninového prostředí je třeba povolení nakládání s vodami (jiné nakládání s podzemními vodami) dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

V souladu s ust. § 17 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, povinný k platbě poplatku za odnětí (Statutární město Ostrava - Městský obvod Proskovice) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci (a to ve lhůtě do 6 měsíců od tohoto data), pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Z ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště

chráněném území, evropsky významné lokalitě anebo ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány.

Šárka Molová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí